



DECRETO Nº 5.134/2025

DISPÕE SOBRE FATORES DE LOCALIZAÇÃO DAS RUAS E AVENIDAS DO MUNICÍPIO DE VENDA NOVA DO IMIGRANTE, PARA EFEITO DO CÁLCULO E REAJUSTE DO IPTU PARA O EXERCÍCIO DE 2025

O Prefeito Municipal de Venda Nova do Imigrante, Estado do Espírito Santo, no uso de suas atribuições legais e nos termos da Lei Municipal nº 1.398, de 30 de dezembro de 2020.

DECRETA:

Art. 1º Relaciona os Fatores de Localização das Ruas e Avenidas do Município de Venda Nova do Imigrante, com as devidas alterações, para fins de incidência do Imposto Predial Territorial Urbano, conforme se segue:

FATOR 1

DISTRITO SEDE

AVENIDAS: Ângelo Altoé (até a Rua Florentino Piazzarollo), Antônio Roberto Feitosa, Domingos Perim (até a Rua Ernesto Altoé), Evandi Américo Comarela (até a Rua Padre Aristeu Zandonadi) e Lorenzo Zandonadi (até o início da Estrada da Lavrinhas).

FATOR 2

DISTRITO SEDE

AVENIDAS: 29 de julho (até a Rua Egídio Zandonade), Ângelo Altoé (da Rua Florentino Piazzarollo até o final), Caetano Zandonadi, Domingos Perim (da Rua Pedro Ernesto até o final), Elisa Lorenzon Altoé (da Rua Lourenço Lorenção



até a Rua Pedro Altoé), Elizabeth Minete Perim, Evandi Américo Comarela (da Rua Padre Aristeu Zandonadi até o final), José Minetti, Lorenzo Zandonadi (do início da estrada da Lavrinhas até o final), Máximo Zandonadi, Pedro Mineti e Tapera (até a Rua Gerônimo Sossai).

BAIRRO 30 DE DEZEMBRO:

RUAS: La Ville (até o Colégio Domingos Perim) e Ricardo Perim.

BAIRRO CENTRO:

RUAS: Ana Minete, Antônio Ventorim, Assunta Serafim Moghnol, Das Palmeiras, Dos Pinheiros, Lourenço Lourenção, Maria Odete Altoé, Nossa Senhora da Penha, Pedro Ébani e Victório Brioschi.

BAIRRO ESPLANADA:

RUAS: Alta, Benevente, Giovani Brioschi (até a Rua Ricardo Perim), Mirian Feitosa Perim, São Lourenço e Vista Linda.

BAIRRO LAVRINHAS:

Estrada Da Lavrinhas (até acesso para Granja Calto da família Caliman).

BAIRRO MARMIM:

RUAS: Fioravante Zandonade e Gregório Zandonade.

BAIRRO MINETE:



RUAS: 20 de Maio, Ângela Cristina Bazzei, Augusta Baliana Minetti, Celina Maria Busato Minete (até a Rua Augusta Baliana Minete), Da Mata, Giovanni Minete, Irmãos Zanetti e São Pedro.

BAIRRO OLIMPIO PERIM:

RUA: Luiz Alberto Foletto.

BAIRRO PROVIDÊNCIA:

RUAS: Ernesto Altoé, Bem-me-quer, Estrada da Providência (até divisa de propriedade da família Filete com família Briosque), Do Girassol e Rodovia Pedro Cola.

BAIRRO SANTA CRUZ:

RUAS: Antônio Camata, Da Prata, Euzébio Terra, Padre Antônio Martinez e Padre Emílio Bertoldero (até a Rua Gregório Zandonade).

BAIRRO SÃO PEDRO:

RUAS: 65, Adelaide Bragato Minete, Ângelo Perim, Batista Pagoto, Catarina Zandonadi Busato, Da União, Das Voluntárias, João Minete, Luiz Falchetto, São Pedro (até a Rua 65) Padre Antônio Martinez, Praça Aldo Minete, Pio Zandonadi e Tereza Zandonadi Minete.

BAIRRO VILA BETÂNEA:

RUAS: Alberto Zavarize, Amélia Sossai Zandonadi, Antônio Vargas Corrêa, Braz Lacerda Amigo, Da Alegria, Da Colina, Da Divisa, Da Roseira, Das Paineiras, Do Ipê, Dom João Batista (até a Rua Florentino Piazzarollo), Dom Bosco,



Domingos Caliman (até a Rua Pianissoli), Duque de Caxias, Florentino Piazzarollo, Gabriel Bernabé, Gabriel Zandonadi, Gildo Gomes, Giobbe Zandonadi, João XXIII, João Paulo II, Marcolina Destefani Zandonadi, Pianissoli, Rosa Caliman Zandonadi, São Judas Tadeu, São Marcos e Tiradentes.

BAIRRO VILA DA MATA:

RUAS: 29 De Junho, Ana Sevolani Botacin, Do Amor Perfeito, Do Sossego, Dos Imigrantes, Elvira Perim Altoé, Frei Henrique, Goiás, Pedro Ernesto Altoé e São Joaquim.

BAIRRO VILA SÃO MIGUEL:

RUA: Dom João Batista.

FATOR 3

DISTRITO SEDE

AVENIDAS: 29 de Julho (da Rua Egídio Zandonade até o final), Elisa Lorenzon Altoé (da Rua Pedro Altoé até o final), Miguel Zandonadi, Prefeito Nicolau Falchetto e Tapera (da Rua Gerônimo Sossai até o final).

BAIRRO 30 DE DEZEMBRO:

RUAS: Giovanni Brioschi (da Rua Ricardo Perim até o final) e La Ville (do Colégio Domingos Perim até o final).

BAIRRO BANANEIRAS:

RUAS: Ângelo Falqueto, Danilo Falqueto, Egídio Zandonade, Florentino Falqueto, São Camilo e São José.



BAIRRO CENTRO:

RUA: Projetada.

BAIRRO ESPLANADA:

RUA: Deolindo Perim.

BAIRRO LAVRINHAS:

RUA: Estrada Da Lavrinhas (do acesso para Granja Calto – família Caliman até o final), Belluno, Benito Caliman, Eugênio Caliman, Florença, Gênova, Pedavena, Projetada 1, Projetada 2, Projetada 3 e Vêneto.

BAIRRO MARMIM:

RUAS: Ângela Caliman Zandonade, Barro Branco, Padre Aristeu Zandonadi, Santa Ana, Santa Catarina, Santa Clara, Santa Lúcia, Santa Mônica, Santo Antônio, São Braz, São Francisco e São Patrício.

BAIRRO MINETE:

RUAS: Celina Maria Busato Minete (da Rua Augusta Baliana Minete até o final), Vovô Júlio Sossai e Josefina Sossai.

BAIRRO OLIMPIO PERIM:

RUAS: Ângelo Schettino, Brígida Elizabeth Bernabé, Das Cerejeiras, Das Manacás, Das Sennas, Dos Jacarandás, Dos Resedás, Giuseppe Alessandro Cola, Marcelo Feitosa Perim, Otávio Perim e Projetada L.



BAIRRO PROVIDÊNCIA:

RUAS: Anacleto Altoé, Estrada da Providência (da divisa de propriedade da família Filete com família Briosque até o final), Das Margaridas, Das Orquídeas, Do Café, Dos Integralistas, Eliza Pagotto Filete, José Altoé, Leoclédio Filete, Pierina Altoé Perim, Roma, Rosália Caliman Altoé, Projetada 01, Projetada 02, Treviso e Trentino.

BAIRRO RESIDENCIAL DO BOSQUE:

RUAS: Ângelo Zambon, Do Contorno, Da Primavera, Das Buganvílias e Projetada.

BAIRRO SÃO RAFAEL:

RUAS: Do Vintém, Nossa Senhora de Lourdes e Santa Rita de Cássia.

BAIRRO SANTA CRUZ:

RUAS: João Maia Faé, Padre Emílio Bertoldero da (Rua Gregório Zandonade até o final),

BAIRRO SÃO PEDRO:

RUAS: Ramiro Manoel Dias e São Pedro (da Rua 65 até o final).

BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA SERRA:

Estrada da Providência.



BAIRRO TAPERA:

RUAS: Teresa Falcheto Lorenzon.

BAIRRO VICENTE ZANDONADE:

RUAS: Ângelo Mascarelo, Da Fortuna, Do Marmim, Domingos Caliman (da rua Pianissoli até o final), Justina Mascarello Zandonadi (até a ponte) e Padre Pedro Scaramussa.

BAIRRO VILA BETÂNEA:

RUAS: 13 de Maio, Beija – Flor, Dom João Batista (da Rua Florentino Piazzarollo até o final), Libério Zandonadi, Monteverde e Nossa Senhora Aparecida.

BAIRRO VILA DA MATA:

RUAS: Augusto Botacim, Das Avencas, Das Margaridas, Das Palmas, Das Rosas, Das Samambáias, Do Beijo, Do Copo de Leite, Domingos Altoé, Dos Antúrios, Dos Jequitibás, Dos Lírios, Pedro Altoé e Das Palmas.

BAIRRO VILA SÃO MIGUEL:

RUAS: 22 de Abril, Arábica, Barro Branco, Dos Cedros, Egídio Zandonade, Luiza Barro, Maria Falqueto Zandonadi, Orzani Moura, Pompeu, Projetada, Santa Terezinha, Venâncio Figueiredo e Vista Bela.

DISTRITO DE SÃO JOÃO DE VIÇOSA

AVENIDAS: 24 de Junho e Nona Vitória.



FATOR 4

DISTRITO SEDE

BAIRRO BANANEIRAS:

RUAS: BR 262, Estrada de Alto Bananeiras, Projetada 01 e
Projetada 02.

BAIRRO ESPLANADA:

RUAS: Beco dos Felipes.

BAIRRO PROVIDÊNCIA:

RUAS: Almir Filete, Ancelmo Filete, Capiora, Da Cachoeira,
Fioravante Filete, Recanto Verde e Vitória Spadeto.

BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA SERRA:

RUAS: Das Bromélias, Das Grevíleas, Das Quaresmeiras, Das
Sibipirunas e Dos Oitís.

BAIRRO TAPERA:

RUAS: Ângelo Altoé, Antenor Lorenção, Emiliano Pedrino
Lorenção, Francisco Lorenção, Ilário Lorenção, Laurentino Brioschi, Projetada 01,
Projetada 04, Projetada 06, Projetada 08 e Teresa Franco Lorenção.

BAIRRO VALLE SOSSAI:



RUA: Gerônimo Sossai

BAIRRO VICENTE ZANDONADI:

RUAS: Da Vitória, Deusdete Zandonadi, Dos Palmitos e Justina Mascarello Zandonadi (da Ponte até o final).

BAIRRO VILA BETÂNEA:

RUA: Beco, Raphael Zandonadi e Particular.

DISTRITO DE SÃO JOÃO DE VIÇOSA

BAIRRO BICUIBA:

RUAS: Domingos Paste, Frei Alaor dos Santos, Olívio Delarmelina, Vitório Paste e Zezinho Bragato.

BAIRRO SÃO JOÃO DE VIÇOSA:

RUAS: Angelina Pascoalina Delpupo, Carmélia Delpupo, Giovana Faustina Vadagnin, Justo Pizzol, Mário Ambrozim (até a Ponte), Newton Moura Duarte, Rita de Vargas de Freitas Projetada 03 (Lot. Delpupo) e Projetada 04 (Lot. Delpupo) e Santa Bárbara.

FATOR 5

DISTRITO SEDE

BAIRRO LAVRINHAS:

RUAS: Projetada



BAIRRO SANTO ANTÔNIO DA SERRA:

RUAS: Angelo Altoé Neto

BAIRRO TAPERA:

RUAS: Angelo Del Puppo, Angelo Lorenzoni, Jacomina Caliman Del Puppo, Luiz Angelo Lorenção, Luiza Breda Lorenzon, Nonno Antenor Lorenção, Projetada 01, Projetada 04, Projetada 05, Projetada 06 e Projetada 08.

BAIRRO VALLE SOSSAI:

RUAS: Projetada 01, Projetada 02 e Projetada 03.

DISTRITO DE SÃO JOÃO DE VIÇOSA

AVENIDAS: Beira Rio.

BAIRRO BICUIBA:

RUAS: Antonieta Furlaneto Bragato,, Antônio Moreira, Augusto Cristo Roncete, Beira Rio, BR 262, Domingos Uliana (até o rio), Esmeralda, Estrada de Alto Vargem Grande, Joaquim Paste e Santo Agostinho.

BAIRRO SÃO JOÃO DE VIÇOSA:

RUAS: Antônio Jacete, Das Flores, Do Beco, Francisco Venturim, José Alôncio Pereira, Luiz Furlaneto e Mário Ambrozim (da ponte até o final) e Virginia Venturim Caliman.



DISTRITO DE ALTO CAXIXE

AVENIDAS: Francelino Peterle (até o encontro com a Rua Arquelino Peterle), Nelson Mieis e Nestor Canal.

BAIRRO CAMPOS VERDES – CAXIXE:

RUAS: Gelcy Pasinato e Juvelino Uliana.

BAIRRO CAXIXE:

RUAS: Eugênio Dorzenoni, Evandi Cezati e Vitório Uliana.

BAIRRO PARAÍSO – CAXIXE:

RUAS: Estrada do Caxixe e Rodovia ES 477.

FATOR 6

DISTRITO SEDE

BAIRRO BRAMBILA:

RUAS: Estrada Francisco Caliman, Monte sagrado, Luiz Brambilla, Recanto da mata, Rodovia dos Produtores, Piccolo Cammino, Projetada 02, Projetada 06, Projetada 08, Projetada 09, Projetada 12 e Projetada 13.

BAIRRO PROVIDÊNCIA:

RUAS: Aniceto Cola.

BAIRRO VARGEM GRANDE:

RUAS: Antônio Andreão, Aurelio Emilio Andreon, Braz Mazzoco, Faustino Andreão, Forest, João Andreão, Luiz Andreão, Rodovia Giovanne Andreon,



Projetada 05, Projetada 06, Projetada 07, Projetada 08, Projetada 09, Projetada 10 e Projetada 11.

DISTRITO DE SÃO JOÃO DE VIÇOSA

AVENIDA: Pedro José Ferreira

BAIRRO CAMARGO:

RUAS: Antônio Gomes, Antônio Gonçalves da Silva, Edvar de Agustini, Estrada da Mata Fria, José Augusto Júnior, José Nali Bolotti, Leonildo Lameira, Martin Arlindo Fioroti, Projetada 01, Projetada 02 e Rodovia BR 262.

BAIRRO BICUIBA:

RUAS: Domingos Uliana (do rio até o final), Maria Madalena Uliana , Projetada 01, Projetada 02 e Projetada 03.

BAIRRO SÃO JOÃO DE VIÇOSA:

RUAS: BR 262, José Mendes da Silva e Projetada.

BAIRRO VIÇOSINHA:

RUAS: Acilino Spadeto, Amélia Mazoco Spadeto, Antelmo Prenholato, Odésio Spadeto, Rodovia Euzaudino Venturim, Projetada 01, Projetada 02, Projetada 04 e Projetada 08.

DISTRITO DE ALTO CAXIXE



AVENIDAS: Francelino Peterle (da Rua Arquelino Peterle até o final) e Mario Bergamim.

BAIRRO BELA VISTA - CAXIXE:

RUAS: Acedino Daré, Augusta Veronez Kuster, Carolina Milanez Cecutte, Mariceia Passinato, Narcizo Uliana, Luiza Ana Hortelan Peterle, Onivaldo Peterle, Oriente Gratieri, Projetada 01, Projetada 02, Projetada 04 e Vitório Machado.

BAIRRO BERGAMIN - CAXIXE:

RUAS: Projetada 02, Projetada 03 e Projetada

BAIRRO CAMPOS VERDES - CAXIXE

RUAS: Arquelino Peterle, Avelino José Peterle, Caludeir Ramos, Deomildo Peterle, Galiano Coelho, Joaquim Coco, José Mariano da Silva, Justina Basília da Conceição Silva, Lezio Castro Calixto, Luciano Peterli, Manoel Buzatto, Maria Risso, Mauricio Dordenuni, Nilson Peterle, Olair José Buek, Pedro Davoli, Projetada 01, Projetada 06, Projetada 07, Projetada 13, Projetada 14, Projetada 15, Vitorino Canal e Zeferino Cezati.

BAIRRO CAXIXE

RUAS: Amarildo Cardoso Coelho, Artur Cardoso Coelho, Darci Machado, Dejanira Grecco, Joanim Dorzenoni, Miguel Antonio Dordenuni dos Santos, Projetada 02, Projetada 03, Projetada 04, Projetada 05, Projetada 06, Projetada A, Projetada B, Projetada C, Projetada D, Projetada E, Projetada F, Projetada G, Quatro de Dezembro e Zelinda Dorzenoni.



BAIRRO CHÁCARAS CALIFÓRNIA:

RUAS: Carlos Uliana, Olendino Uliana, Projetada 01 e Santo Francisco Uliana.

BAIRRO PARAÍSO - CAXIXE

RUAS: Alzira Carneiro, Carmelinha Lorenzoni Peterle, Estrada do Caxixe e Rodovia ES 477.

BAIRRO SÃO JOSÉ DO ALTO VIÇOSA:

RUAS: Alcides Lemke, Rota dos Lagos, Onélio de Jesus, Projetada 01, Projetada 02, Projetada 03, Projetada 04, Projetada 05, Projetada 06, Projetada 07, Projetada 08, Projetada 09, Projetada 10, Projetada 12, Projetada 13, Projetada 14, Projetada 15, Projetada 16, Projetada B, Projetada C, Projetada D e Projetada E.

BAIRRO VILA DORDENONI - CAXIXE

RUAS: Afonso Pizzol, Arlindo Dordenoni, Auzira Carneiro, Claudemir Ferreira da Silva, Domingos Valle, Gilmar Canal, João Cecute, Juta Batista da Silva, Projetada 01, Rosemir Dordenoni, Welinton da Silva e Valdemar José de Jesus.

Art. 2º - Este Decreto entra em vigor nesta data.

Art. 3º – Revogam-se as disposições em contrário.

Venda Nova do Imigrante/ES, 13 de maio de 2025.

DALTON PERIM

Prefeito Municipal